



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA**

**Determinazione Dirigenziale N° 4 / 07 del 16/01/2017**

**Oggetto: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [POP033 EX L42\_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001.**

**Aggiudicazione definitiva**

Premesso che:

- con deliberazioni di Giunta Comunale in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento indicato in oggetto, per una spesa complessiva di € 3.095.210,91= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 2.411.508,20 a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art. 82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. gen. 407 del 23/03/2016, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ed è stato approvato il relativo bando di gara;
- sono state effettuate le seguenti pubblicazioni:
  - bando integrale e disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal 15/04/2016;
  - bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia dal 15/04/2016;
  - avviso di gara pubblicato sui seguenti quotidiani: La Repubblica; La Provincia Pavese;
  - Pubblicazione sulla GURI dal 15/04/2016.
- con verbale in data 28/12/2016, relativo alla undicesima seduta pubblica di gara, si è determinata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto all'Impresa CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. con sede in Via Sardi 14, Parma, Fraz. Alberi di Vigatto, dopo aver dichiarato l'esito positivo delle procedure di verifica di congruità dell'offerta, resesi necessarie, ai sensi dell'art 88 D.lgs 163/06 e del Disciplinare di gara, in quanto la stessa era risultata in anomalia;
- il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara è pari al 40,123%, per l'importo di corrispettivo contrattuale di € 1.443.938,76 oltre € 115.000,00 per oneri di sicurezza e IVA;
- il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP è stato impegnato nel Quadro Economico n. 1. nella

misura di € 600,00, alla voce “tasse e pubblicazioni” di totali € 5.000,00.

Considerato che, con deliberazioni della Giunta Comunale in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, i lavori in questione sono stati regolarmente finanziati per complessivi € 195.210,91 come segue:

- Imp. 3294/2013 per € 22.493,00
- Imp. 580/2014 per € 14.844,96
- Imp. 245/2015 per € 20.600,00
- Imp. 2434/2015 per € 85.155,04
- Imp. 2432 e 2433/2015 per € 52.117,91

e sui bilanci 2016-2018 cap.38I208 secondo la definizione del cronoprogramma da aggiornarsi in variazione di bilancio per un importo di 2.900.000,00.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D.L. 267/00;
- il D.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- il D.lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento comunale dei Contratti, il Regolamento Comunale di Contabilità, nonché il Decreto del Sindaco del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 di nomina dell'Arch. Mauro Mericco come Dirigente del Settore LL.PP.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2016/2018 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 11 del 28 Gennaio 2016).

## **D E T E R M I N A**

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare. le risultanze del verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto in data 28/12/2016, come parte sostanziale della presente determinazione;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 22.3.2000 e succ. mod., per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori "Piano per le Città' - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [POP033 EX L42\_2]" C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001 all'Impresa CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. con sede in Via Sardi 14, Parma, Fraz. Alberi di Vigatto con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 40,123%, per l'importo di corrispettivo contrattuale di € 1.443.938,76 oltre € 115.000,00 per oneri di sicurezza e IVA regolarmente finanziati per complessivi € 195.210,91 come segue:
  - Imp. 3294/2013 per € 22.493,00
  - Imp. 580/2014 per € 14.844,96
  - Imp. 245/2015 per € 20.600,00
  - Imp. 2434/2015 per € 85.155,04
  - Imp. 2432 e 2433/2015 per € 52.117,91e sui bilanci 2016-2018 cap. 38I208 secondo la definizione del cronoprogramma da aggiornarsi in variazione di bilancio per un importo di 2.900.000,00;
3. che al predetto importo di corrispettivo contrattuale, per determinare il valore del contratto, dovrà essere aggiunto anche il valore economico delle migliorie offerte dall'aggiudicatario in sede di gara, anche ai fini del valore su cui determinare la cauzione definitiva e le altre polizze contrattuali previste, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal punto 11.10.1.1 del Disciplinare di gara;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, speciali, attraverso la piattaforma di ANAC e altre forme di acquisizione documentale.

Allegato:

- Verbale di aggiudicazione

## **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

**Firmato digitalmente il 16/01/2017 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA  
valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -**